
# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ГОРОДА ГАГАРИН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Р Е Ш Е Н И Е

от 27 февраля 2014 года № 19

Об итогах работы городской бани – МУП

«ПЖРТ» в 2013 году и перспективах ее

развития в 2014 году

 Заслушав информацию директора МУП «ПЖРТ» Котельникова П. Е., Администрации города Гагарин об итогах работы городской бани – МУП «ПЖРТ» в 2013 году и перспективах ее работы на 2014 год, в соответствии с п. 11 ч. 1, ст. 8, п. 10 ч. 7 ст. 32 Устава Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, Совет депутатов города Гагарин Смоленской области

РЕШИЛ:

 1. Информацию директора МУП «ПЖРТ» Котельникова П. Е., Администрации города Гагарин об итогах работы городской бани – МУП «ПЖРТ» в 2013 году и перспективах ее работы на 2014 год принять к сведению (приложение 1).

 2. Рекомендовать Администрации города Гагарин Смоленской области:

2.1. внести предложения по изменениям в Положение «О порядке учета и предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Гагарин Смоленской области», утвержденное решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 30.09.2010 года № 99, в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.2. продолжить проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МУП «ПЖРТ» в рамках средств, предусмотренных в бюджете Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области на возмещение убытков от оказания банных услуг населению;

2.3. обеспечить МУП «ПЖРТ» материалами или финансовыми средствами для проведения косметического ремонта помещения в рамках средств, предусмотренных в бюджете Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области на возмещение убытков от оказания банных услуг населению.

 3. Рекомендовать директору МУП «ПЖРТ» Котельникову П. Е.:

3.1. пересмотреть договора аренды помещений МУП «ПЖРТ» с нанимателями в соответствии с Положением, указанным в ч. 2.1. настоящего решения;

3.2. продолжить выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МУП «ПЖРТ» (приложение 2);

3.3. разобраться с устройством общеобменной вентиляционной системы в моечных отделениях бани с целью снижения влажности в помещении;

 3.4. провести косметический ремонт помещений (раздевалок, моечных, душевых) силами работников предприятия с целью снижения затрат;

3.5. рассмотреть вопрос о расширении банных услуг, пользующихся спросом у посетителей городской бани.

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального образования

город Гагарин Смоленской области Г. М. Деев

Приложение 1 к решению

Совета депутатов

города Гагарин Смоленской области

от 27 февраля 2014 года № 19

**ОТЧЕТ**

**о работе предприятия МУП «ПЖРТ» в 2013 году**

1. В 2012 г. посещаемость составила 32,7 тыс. чел. при полной проектной 85,3 тыс. чел., 38,3%.

Посещаемость в 2013 г. составила 30,6 тыс. чел. при плановой на год 30,5 тыс. чел., что составляет 35,8% от проектной (- 6,3% к 2012 г.)

Для справки: а) снижение посещаемости характерно для муниципальных общественных бань, например, в Смоленске снижение посещаемости в 2013 г. к 2012 г. составило 10%. По этой причине плановые показатели посещаемости на 2013 г. к 2012 г. были снижены на 7%.

 б) снижение посещаемости за январь – март 2013 г. составило к 2012 г. 4556 чел., причинами явились аварийное состояние обеих парильных печей, реконструкция одной из печей в феврале-марте, в остальные месяцы посещаемость постепенно увеличивалась во многом из-за значительного повышения качества услуги парильной в мужском общем отделении, ремонта с незначительной реконструкцией парильной печи женского отделения.

1. Натуральные показатели: 2012 г. 2013 г.

- израсходовано воды

 тыс. куб. м 12,0 11,4

- получено теплоэнергии

 со стороны (горячая вода)

 тыс. куб. м/Гкал 0,64 0,64

- израсходовано топлива

 (дрова, дизтопливо)

 т. усл. топлива 190,85 135,8

1. Полная себестоимость услуг бани (тыс. руб.):

- вода 516 538

– теплоэнергия 914 910

- топливо 1335 929 (расход дров по

 новой печи на 32%

 меньше)

- электроэнергия 82 98 (рост тарифа)

- затраты на оплату труда 2991 3118 (повышение мин.

 заработной платы)

- отчисления на соц. нужды 902 932

- прочие прямые расходы 302 240

Итого расходов по эксплуатации 2012 г. 2013 г.

и всего расходов по полной

себестоимости (тыс. руб.) 7417 7372

Себестоимость пропуска 1 платного

посетителя (руб.) 226,8 240,9 (рост из-за снижения

 посещаемости, роста

 тарифов)

1. Всего доходов (тыс. руб.) 4296 4821 (+ 525)
2. Тариф для населения (руб.) 131,4 157,5
3. Тариф для населения от себестоимости в %

а) полный билет (200 руб.) 88 83

б) льготный билет (100 руб.) 44 41,5

в) детский билет (150 руб.) 66 62

1. Чистая прибыль (убыток) (тыс. руб.)

убыток 158 137 (в оба года убыток по

 приватизации)

1. Арендные платежи (тыс. руб.) 507 521 (не востребованы 36,2

 кв. м. на 2 этаже)

1. Реализованы мероприятия по энергосбережению в соответствии с заключением энергоаудита бани от 2011 года:

- реконструкция парильной печи мужского отделения по проекту ООО «Ками» г. Петрозаводск на сумму 542 тыс. руб., что снизило расход дров на 32%, обеспечило предоставление услуги высокого качества;

- строительство дополнительного навеса для дров на сумму 297 тыс. руб.;

- заготовка в августе 660 куб. м. дров на сумму 825 тыс. руб. на 2014 год, что позволит за время хранения повысить теплоту сгорания;

- замена 22 светильников с лампами накаливания на люминисцентные в мыльных помещениях и коридорах, замена 4 светильников НСП в парильных на специальные, что улучшило качество освещения, увеличило срок службы ламп;

- установка регуляторов теплового потока в системе отопления в помещениях плавательных бассейнов со снижением температуры воздуха до +18 градусов.

10. Анализ расхода топлива, холодной и горячей воды:

- на основании акта проверки контрольно-счетного органа Гагаринского городского поселения от 2012 г. с 01.01.2013 г. списание дров производится по нормам расхода, установленным по результатам контрольных топок парильных печей, утвержденным Администрацией города: 0,155 куб.м./час старой печи, 0,098 куб. м./час новой печи;

- время работы котла «Универсал-6М» в период ремонта городской котельной превысило запланированные 14 дней, что повлекло перерасход дизтоплива к плану;

- расход холодной воды не превысил нормативные;

- действующая, проектная, система подачи горячей воды в мыльные помещения только через баки-накопители несовершенна, т.к. за время нахождения в баке-накопителе вода остывает как в баке, так и в системе подачи воды в мыльные (и во время работы бани и в нерабочее время), что влечет подачу остывшей воды в мыльные, т.е. снижение качества предоставляемой услуги.

11. Перспективы работы бани в 2014 году:

- имеют значительный износ здание бани и оборудование; здания, строительные конструкции работающие в агрессивной среде (влажность, повышенная температура), к которым относится общественная баня, подлежат капитальному ремонту через 10 лет эксплуатации, городская баня сдана в эксплуатацию в 1986 году, капитальных ремонтов не было;

- в настоящее время в аварийном состоянии находятся: парильная печь женского отделения (печь реконструирована без какого-либо проекта, документация на нее отсутствует), перегородки из стеклоблоков между раздевальными и мыльными обоих общих отделений, практически все скамейки в мыльных;

- требуется значительный ремонт всех душевых помещений, потолков в мыльных, замена оконных блоков в раздевальных (температура падает ниже нормативной до 8 градусов);

- плитка пола в мыльных и раздевальных помещениях подлежит полностью замене на рифленую согласно Правил технической эксплуатации бань;

- с целью экономии бюджетных средств желательно заменить парильную печь женского отделения, что снизит на 32% расходы на топку печи, до осени заготовить дрова на 2015 год (годичный срок хранения под навесом на 80% повышает теплоту сгорания березовых дров). Субсидией на 2014 г. приобретение дров не предусмотрено, заготовленных в 2013 г. дров достаточно по февраль 2015 г.

- запланирован до июня ремонт аварийного котла «Универсал-6М», приобретены в феврале запасные части, расходы предусмотрены субсидией;

- на основании разрешения от 16.01.2014 г. Администрации города в феврале приобретены автоматические отключающие устройства душа для монтажа в мыльных помещениях с целью экономии воды;

- для экономии бюджетных средств на ГВС бани возможен дополнительный монтаж линии в мыльные непосредственно из бойлерной, исключая потери в баке-накопителе, а также изменение проектного регулирования теплового потока в бойлерной с заменой установленного терморегулятора с ручной регулировкой на автоматический;

- плановая себестоимость помывки в 2014 г. определена в размере 315,27 руб. Поскольку действующий тариф для населения при помывке в душе - 165 руб. к себестоимости в 2014 г. составит 52,3%, то предлагается приблизить его к плате в общем отделении: повысив плату до 190 руб., что составит 60,3% к себестоимости (полный билет в 200 руб. к себестоимости составит в 2014 г. 63,4%, льготный билет в 100 руб. к себестоимости составит 32%, детский в 150 руб. – 47,6%);

- на основании предложений граждан предлагается ввести в 2014 г. дополнительную услугу «сушка волос личным феном» с оплатой в размере 15 руб., дополнительную услугу «помывка с парильной и сауной в женском отделении» с оплатой в размере: полный билет - 220 руб., детский билет – 170 руб.

Директор МУП «ПЖРТ» П.Е. Котельников

Приложение 2 к решению

Совета депутатов

города Гагарин Смоленской области

от 27 февраля 2014 года № 19

Мероприятия по энергоэффективности и ремонт в 2014 году
силами предприятия при наличии материалов

Ремонт:

1. Очистка, побелка потолков ожидальных помещений мужского и
женского отделений площадью 24 кв. м.

2. Очистка, огрунтовка, гтокраска потолка раздевальной мужского
отделения площадью 80 кв. м.

3. Очистка, огрунтовка, покраска потолка раздевальной женского
отделения площадью 6 кв. м.

4. Очистка, покраск а воздуховодов в раздевальных мужского и
женского отделений, по 20 КВ.м.

5. Очистка, огрунтовка, по кр аска потолка мыльной мужского отделения
площадью 90 кв. м.

6. Очистка, покраска воздуховодов в мыльной мужского отделения

площадью 36 кв. м.

7. Очистка, огрунтовка, покраска потолка мыльной женского отделения
площадью 91 кв. м.

8. Очистка, покраска воздуховодов в мыльной женского отделения
площадью 36 кв. м.

9. Очистка, покраска трубопроводов холодной и горячей воды в
мыльной ,женского отделения.

10. Укладка (замена) плитки пола в мыльной мужского отделения на
площади б кв. м., в мыльной женского отделения на площади 4 кв.
м.

11. Очистка, обработка металла каркаса полков парильных мужского и
женского отделений грунтовкой, досок и скамеек полка акватексом.

12. Монтаж системы горячего водоснабжения мыльных от бойлерной (2
отвода диаметр 57, одна задвижка диаметр 50,2 м трубы стальной
диаметр 57.

13. Очистка, покраска потолка вестибюля площадью 4 кв. м.

**Мероприятия по энергоэффективности:**

1. Монтаж автоматического душа в мыльных женского и мужского
отделении.

2. Монтаж системы горячего водоснабжения мыльных
непосредственно от бойлера.

3. Замена светильников с лампами накаливания в подсобных помещениях ветильниками с люминисцентными лампами небольшой мощности (5-15 Вт).

4. Введение услуги в женском отделении «Помывка с сауной» в отдельные дни от услуги «Помывка с парильной», что сократит работу парильной печи со снижением расхода дров.

5. Монтаж в сауне женского отделения дополнительных регистров отопления, что снизит потребление энергии электрокаменкой.

6. Установка дополнительных приборов учета расхода воды для внутреннего контроля и анализа расхода воды по отдельным видам услуг (душевые, микробассейны).

7. Замена ручного терморегулятора горячего водоснабжения в бойлерной на автоматический.